INMOBILIARIA SANTIAGO WANDERERS S.A.
RUT: 91.350.000-8
Direccion: Independencia 2061.
Valparaiso

ANALISIS RAZONADO

Entre el 1 de enero y el 31 de Marzo de 2013

INGRESOS

Al 31 de Marzo de 2013 los ingresos por actividades ordinarias, corresponden a Mar. 2013 M$5.883, Mar. 2012 M$4.950, con una variación de un 18,85 % respecto al año anterior, mismo período.

El aumento de los ingresos se explica, por la incorporación como arrendatario de la Inmobiliaria a Santiago Wanderers Futbol Joven, y al reajuste de arriendo del Club de Deportes Santiago Wanderers S.A.D.P.

GASTOS DE ADMINISTRACION

Los gastos de administración para el periodo Enero a Marzo 2013 fueron M$5.259 millones, representando un aumento de 26,69% en comparación con los $4.151 millones, para el mismo período de 2012, debido a gastos incurridos en la mantención de la sede ubicada en independencia 2061, como también por el reconocimiento de la deuda por patente comercial a Marzo 2013.

ENDEUDAMIENTO

La razón de endeudamiento disminuyo en un -28,53% respecto de Mar. 2012. Se explica principalmente por pagos a Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas por M$2.168, entre el 01.01.2013 y el 31.03.2013.

PRINCIPALES ACTIVOS

Los principales activos de la Sociedad corresponden a Propiedades, Planta y Equipo, cuyos valores ascienden a Mar. 2013 M$363.998, Mar. 2012 M$365.737.- neto de depreciación. La depreciación es determinada según el método lineal y de acuerdo con la vida útil de los bienes.

ANALISIS DE RIESGO DE MERCADO

La Sociedad no enfrenta grados de exposición significativa en su industria. No enfrenta riesgos de tipo de cambio y otros riesgos relevantes, dado que la empresa no cuenta con activos o pasivos que se valoricen de acuerdo a precios de mercado (tasas de interés, tasas de cambio, precios de acciones u otros).

RIESGO DE LIQUIDEZ

La sociedad no tiene riesgo de liquidez, dado que la sociedad no tiene deuda con entidades fiscales, instituciones, bancarias o financieras que pudiesen afectar su patrimonio.

INMOBILIARIA SANTIAGO WANDERERS S.A.
RUT: 91.350.000-8
Direccion: Independencia 2061.
Valparaiso

ANALISIS RAZONADOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES

AL 31 DE MARZO DE 2013

INDICES FINANCIEROS	Unidad	31.03.2013	31.03.2012	31.12.2012	Variación % Mar 13 - Mar 12
INDICES DE LIQUIDEZ					
Liquidez Corriente	veces	0,27	0,29	0,19	-8,75%
Razón ácida	veces	0,09	0,29	0,06	-67,88%
INDICES ENDEUDAMIENTO					
Razón de endeudamiento	veces	0,05	0,066	0,05	-28,53%
Proporción deuda a corto plazo	%	0,85	0,54	0,75	56,76%
Proporción deuda a largo plazo	%	0,15	0,46	0,25	-67,09%
INDICES DE ACTIVIDAD					
Total de Activos	M$	367.760	374.638	368.358	-1,84%
Total de Pasivos	M$	16.637	23.293	18.609	-28,58%
Permanencia cuentas por cobrar	días	149	0	0	100,00%
RESULTADOS					
Ingresos de Actividades Ordinarias	M$	5.883	4.950	22.771	18,85%
Gastos de Administración	M$	5.259	4.151	23.091	26,69%
Costo de Explotación/ Ingresos de Actividades Ordinarias	%	0,00	0	0,00	0,00%
Gastos Financieros	M$	0	-36	-82	-100,00%
Utilidad (pérdida) del ejercicio	M$	1.374	763	-833	80,08%
Utilidad (pérdida) después de Impuestos	M$	1.374	763	-833	80,08%
INDICES DE RENTABILIDAD					
Rentabilidad del Patrimonio	%	0,004	0,002	-0,002	80,19%
Rentabilidad del Activo	%	0,08	0,03	-0,04	152,12%
Rendimiento activos operacionales	%	0,37	0,21	-0,32	76,25%
Utilidad por acción	$	0,33	0,18	-0,20	80,08%